



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 22/10/2024 13:42:01

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



Código de Verificación Digital

96125226

Publicidad Nro. 2024 - 6721076

22/10/2024 13:42:02







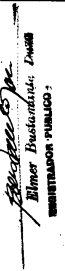

ZONA REGISTRAL Nº II - SEDE

CHICLAYO

Partida Registral Nº: 02253033

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



   <p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PREDIO RUSTICO</p> <p>Oficina Registral de CHICLAYO DISTRITO DE PIMENTEL PLANO Nº FICHA Nº 37574</p> <p>Prop. 3.</p>			
a) Antecedente dominiat: la primitiva inscripción corrió bajo la partida al TITULO PRES. H: 14:24:14 DEL: 09/03/1999 BAJO EL NRO.: 82/7919 DEL DIARIO DER.: 5.00 REC. NRO.: 005-0011281 folios y continuaba en el tomo		folios	
b) Descripción del Inmueble U.C. N° 11179, DENOMINADA: PESCORAN, UBICADA EN EL SECTOR DE: SAN AGUSTIN, VALLE DE: CHANCAY- LAMBAYEQUE, DISTRITO DE: PIMENTEL, PROVINCIA DE: CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE: LAMBAYEQUE. CON UN AREA DE: 1.89 HAS. CODIGO DEL PREDIO: 7-6209245-11179. ENCERRADO EN UN PERIMETRO DE: --- 617.58 M.L. LAS COORDENADAS U.T.M. DEL CENTROIDE SON: ESTE: 9248225. CHICLAYO, Lunes, 10 Mayo 1999. -		 Elmer Bustamante Luna REGISTRADOR PUBLICO	
Continúa en P.E. 02253033.			
c) TITULOS DE DOMINIO 1. INSCRIPCION DEL DERECHO DE POSESION A FAVOR DE: FARRO CUEVA, JUAN, Y NEFO- LAYNES, JULIA, CASADOS; EN MERITO AL- FORMULARIO 'A' Y ANEXOS: 01, 02 Y 04. VERIFICADO EL 12/08/1998, POR EL ING. FUCON YALPEN, LUIS BARTOLOME, CON- C.U.R.: 079-V-98; Y CERTIFICADO EL 20/08/1998, POR EL FEDATARIO ABOGADO: CABRERA GUEVARA, ELEODORO, CON C.U.R.: 042-A-98, DE CONFORMIDAD CON EL D. LEG N° 667 Y SU MODIFICATORIA. CHICLAYO, Lunes, 10 Mayo 1999. -  Elmer Bustamante Luna REGISTRADOR PUBLICO	d) GRAVAMENES Y CARGAS 1. NINGUNO. CHICLAYO 10/05/1999  Elmer Bustamante Luna REGISTRADOR PUBLICO 2005-44533.	e) CANCELACIONES	
		f) REGISTRO PERSONAL 1. NINGUNO. CHICLAYO 10/05/1999  Elmer Bustamante Luna REGISTRADOR PUBLICO	Legalizada Continúa al dorso



Código de Verificación Digital

96125226

Publicidad Nro. 2024 - 6721076

22/10/2024 13:42:02

ZONA REGISTRAL Nº II – SEDE

CHICLAYO

Partida Registral Nº: 02253033

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (CONTINUACION)

OFICINA REGISTRAL REGIONAL
NORORIENTAL DEL MARAÑON

PREDIO RUSTICO

Oficina Registral de DISTRITO DE	CHICLAYO	PLANO N°	FICHA N°
	PIMENTEL		31574
c) TITULOS DE DOMINIO	d) GRAVAMENES Y CARGAS	e) CANCELACIONES	f) REGISTRO PERSONAL
2.-7- INSCRIPTO EL DERECHO DE PROPIEDAD.- A FAVOR DE: FARRO CUEVA, JUAN, Y NEPO*** LAYNES, JULIA, CASADOS; EN MERITO A LA*** POSESION INSCRIPTA EN EL AST. 1-C QUE**** ANTECEDE Y OFICIO N° 970-99/ORNOM-GTR** DEL 13/08/1999: SIN HABER MEDIADO***** OPOSICION DENTRO DEL TERMINO DE LEY,*** CONFORME A LOS ARTS. 23 AL 25 DEL D.LEG. N°667 Y RES N°078-98-SUNARP. TIT. PRES.* EL 13/08/1999. H: 13:15:01, BAJO N°***** 83/2109 DEL DIARIO DER. S/ 0.00. REC.* N° 002-021391. CHICLAYO, 17/08/1999			

Procede Juan
Elinor Bustamante Daza
REGISTRADOR PUBLICO





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

96125226


ZONA REGISTRAL N° II – SEDE

CHICLAYO

Publicidad Nro. 2024 – 6721076

Partida Registral N°: 02253033

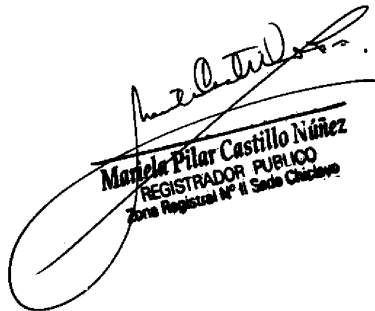
22/10/2024 13:42:02

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 02253033</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN9248225/CE621528 UBIC.RUR. VALLE CHANCAY- LAMBAYEQUE/SECTOR SAN AGUSTIN/PREDIO PESCORAN COD.PRED. 7_6209245_11179 AREA Ha. 1.8900 U.C. 11179 PIMENTEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

ACREEDOR: CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO CRUZ DE CHALPON S.A.
DEUDOR : FARRO CUEVA JUAN. Estado Civil : Casado(A)
DEUDOR : NEPO LAYNES JULIA. Estado Civil : Casado(A)

HIPOTECA: Los propietarios del inmueble inscrito en esta partida, ha constituido **PRIMERA Y PREFERENCIAL HIPOTECA**, a favor de la **CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO CRUZ DE CHALPON S.A.**, debidamente representada, hasta por la suma de **US\$. 5,292.00 (CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS y 00/100 DOLARES AMERICANOS)**, a fin de garantizar el credito otorgado a los mutantes por la suma de **S/. 6,660.00 (SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA y 00/100 NUEVOS SOLES)**, que se refleja en un pagaré incompleto. Se pacta plazo de 10 meses, una tasa de interés compensatorio de 3.5 % efectiva mensual y una tasa de interés moratorio de 40% efectiva anual. Así consta por **ESCRITURA PÚBLICA** del 29/11/2005 otorgada ante **NOTARIO ANTONIO VERA MENDEZ** en la ciudad de **CHICLAYO**. El título fue presentado el 30/11/2005 a las 11:49:32 AM horas, bajo el N° 2005-00044533 del Tomo Diario 0030. Derechos S/.41.00 con Recibo(s) Numero(s) 00003184-09.-CHICLAYO, 02 de Diciembre del 2005.



Mariana Pilar Castillo Núñez
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

96125226


Publicidad Nro. 2024 - 6721076

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE

CHICLAYO

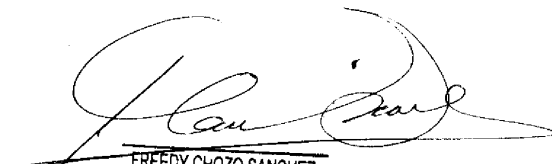
Partida Registral N°: 02253033

22/10/2024 13:42:02

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 02253033
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN9248225/CE621528 UBIC.RUR. VALLE CHANCAY- LAMBAYEQUE/SECTOR SAN AGUSTIN/PREDIO PESCORAN COD.PRED. 7_6209245_11179 AREA Ha. 1.8900 U.C. 11179 PIMENTEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

CAMBIO DE DENOMINACION SOCIAL DE ACREEDOR HIPOTECARIO.- El acreedor hipotecario de la hipoteca que se encuentra inscrita en el asiento que antecede D00001 de ésta partida, ha cambiado de denominación social de CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO CRUZ DE CHALPON S.A. por **"CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO SIPAN S.A."** pudiendo usar como nombre abreviado **"CAJA SIPAN"**, inscito el cambio de denominación en el asiento B00004 de la partida electrónica N° 11000236 del Registro de Personas Jurídicas de ésta sede Registral.- El título fue presentado el 11/12/2006 a las 10:25:12 AM horas, bajo el N° 2006-00051431 del Tomo Diario 0030.Derechos S/.37.00 con Recibo(s) Numero(s) 00002869-12.- CHICLAYO, 14 de Diciembre de 2006.


FREDDY CHOZO SANCHEZ
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

96125226


ZONA REGISTRAL N° II – SEDE

CHICLAYO

Publicidad Nro. 2024 – 6721076

Partida Registral N°: 02253033

22/10/2024 13:42:02

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 02253033</p> <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN9248225/CE621528 UBIC.RUR. VALLE CHANCAY- LAMBAYEQUE/SECTOR SAN AGUSTIN/PREDIO PESCORAN COD.PRED. 7 6209245_11179 AREA Ha. 1.8900 U.C. 11179 PIMENTEL</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La Hipoteca inscrita en el Asiento D0001 de la presente Partida, a favor de CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO SIPAN S.A., hasta por la suma de US\$. 5,292.00 Dólares Americanos; queda CANCELADA, por haberlo dispuesto así el acreedor debidamente representado. Así consta de la Escritura Pública N° 4818 de fecha 07/11/2013 otorgada ante Notario Público Antonio Vera Mendez, en la ciudad de Chiclayo.

El título fue presentado el 13/11/2013 a las 11:10:35 AM horas, bajo el N° 2013-00089154 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/.41.00 nuevos soles con Recibo (s) Número (s) 00017417-07.-CHICLAYO,22 de Noviembre de 2013.



Karina Fong Maíta
Registrador Público



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

96125226


Publicidad Nro. 2024 - 6721076

22/10/2024 13:42:02

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE

CHICLAYO

Partida Registral N°: 02253033



ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO
N° Partida: 02253033

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
CN9248225/CE621528 UBIC.RUR. VALLE CHANCAY- LAMBAYEQUE/SECTOR SAN
AGUSTIN/PREDIO PESCORAN COD.PRED. 7_6209245_11179 AREA Ha. 1.8900 U.C. 11179
PIMENTEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00003

CONTRATO DE OPCIÓN DE COMPRA.— Los propietarios del inmueble inscrito en la presente partida, otorgan el derecho de opción de compra a favor de **CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.**, debidamente representada; las partes convienen que el plazo del derecho de opción de compra será de noventa (90) días calendario, contado a partir de la fecha de suscripción de la escritura pública que genere el presente contrato. Dicho plazo será ampliado automáticamente por noventa (90) días calendario adicionales. Queda entendido que vencido estos plazos sin que se ejerza la opción de compra, el contrato quedará resuelto de pleno derecho, procediendo a levantarse en los registros públicos la inscripción a la que hubiere lugar. Así y más consta de la Escritura Pública de opción de compra N° 1604 de fecha 07/10/2020 otorgada ante Notario Público de Chiclayo Dr. Carlos Alberto Caballero Burgos.

El presente asiento constituye una anotación preventiva, conforme a lo establecido en los artículos 148° y 149° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.

El título fue presentado el 18/12/2020 a las 12:28:07 PM horas, bajo el N° 2020-02470771 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00071142-01.-CHICLAYO, 28 de Diciembre de 2020. Presentación electrónica.



LUIS DANDY ESQUIVEL LEÓN
Registrador Público
Zona Registral N° II-Sede Chiclayo



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

96125226

Publicidad Nro. 2024 - 6721076

22/10/2024 13:42:02

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE

CHICLAYO

Partida Registral N°: 02253033

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 02253033</p> <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN9248225/CE621528 UBIC. RUR. VALLE CHANCAY- LAMBAYEQUE/SECTOR SAN AGUSTIN/PREDIO PESCORAN COD.PRED. 7_6209245_11179 AREA Ha. 1.8900 U.C. 11179 PIMENTEL</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00001

RECTIFICACIÓN DE NOMBRE.- Se aclara y rectifica el nombre de la cónyuge titular del predio inscrito en la presente partida, siendo el correcto: **JULIA NEPO DE FARRO** con DNI N° 16589400.

Se extiende el presente asiento a solicitud de parte, en mérito a la copia de su DNI, certificada por fedataria de esta Institución – Oficina Registral (Sunarp Chiclayo), Gabriela del Pilar Ynoquio Benites; de conformidad con el art. 85 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.

El título fue presentado el 18/12/2020 a las 04:50:46 PM horas, bajo el N° 2020-02478102 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 46.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004333-79.-CHICLAYO, 28 de diciembre de 2020.



LUIS DANDY ESQUIVEL LEÓN
Registrador Público
Zona Registral N° II-Sede Chiclayo



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

96125226


ZONA REGISTRAL N° II – SEDE

CHICLAYO

Publicidad Nro. 2024 – 6721076

Partida Registral N°: 02253033

22/10/2024 13:42:02

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO
	OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 02253033
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN9248225/CE621528 UBIC.RUR. VALLE CHANCAY- LAMBAYEQUE/SECTOR SAN AGUSTIN/PREDIO PESCORAN COD.PRED. 7_6209245_11179 AREA Ha. 1.8900 U.C. 11179 PIMENTEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

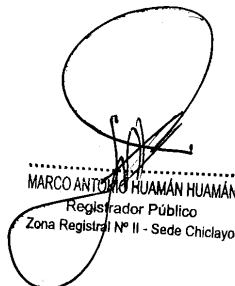
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRADOR:
INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA ALITORRES E.I.R.L.

VENEDORES:
JUAN FARRO CUEVA
JULIA NEPO DE FARRO

COMPRAVENTA. - A favor de **INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA ALITORRES E.I.R.L.** inscrita en la partida n° 11328386 del registro de personas jurídicas de la oficina registral Chiclayo; quien ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida, por habérselo vendido sus anteriores propietarios, arriba mencionados, por el precio de S/ 120,000.00 (ciento veinte mil con 00/100 soles), pagados. Así consta de la Escritura Pública N° 1759 de fecha 25/07/2024 otorgada ante Notario Blanca Patricia Torres Del Águila en Monsefú.

El título fue presentado el 26/08/2024 a las 09:30:04 AM horas, bajo el N° 2024-02478242 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 401.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00096354-01.-CHICLAYO, 02 de Setiembre de 2024. Presentación electrónica.


MARCO ANTONIO HUAMÁN HUAMÁN
Registrador Público
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo